



Imex banka

Nenamjenski krediti uz nekretninu

- ✓ Iznos kredita do 150.000 eura
- ✓ Rok otplate do 15 godina

Uvjeti kredita

Iznos kredita:	od 1.000 do 150.000 eura
Rok otplate:	od 2 do 15 godina
Kamatna stopa:	5,89% promjenjiva
Naknada, jednokratna:	750 kn jednokratno unaprijed iz sredstava kredita, bez naknade za status klijenta
Prijevremena otplata kredita:	Bez naknade

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA U IZNOSU OD 100.000 EURA

Iznos (u EUR)	Status klijenta	Promjenjiva kamatna stopa*	Rok otplate	Naknada	Iznos godišnjeg anuiteta (u EUR)	Ukupan iznos za otplatu (u EUR)	Efektivna kamatna stopa**
100.000	DA	5,89%	15 god.	-	10.222,40	155.212,02	6,05%

*6MNR3 primjenjiv od 01.07.2022. iznosi 0,17%. Fiksni dio kamate iznosi 5,72%.

**Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 6,05% za klijente. Obračunata je uz pretpostavljene uvjete: iznos kredita 100.000 EUR, kamatna stopa 5,89%, rok otplate 15 god. (godišnji anuiteti), bez naknade, interkalarna kamata za jedan mjesec, uključen trošak vođenja TRG od 12 kn i usluge Imexnet On-line bankarstva od 10 kn, jednokratni trošak procjene nekretnine od 2.000 kn i trošak police osiguranja imovine od 300 kn godišnje.

Opći uvjeti korištenja

Korisnici kredita

Korisnici kredita, sudužnici ili solidarni jamci mogu biti državljani Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj zaposleni na neodređeno vrijeme i to zaposlenici d.d., zaposlenici poslovnih subjekata u vlasništvu lokalne uprave ili samouprave ili državnom vlasništvu, vlasnici obrta sa 5 i više zaposlenih, zaposlenici obrta, d.o.o., k.d., j.t.d., j.d.o.o. sa 5 i više zaposlenih, zaposlenici samostalnih djelatnosti koje posluju pune 2 godine ili duže, zaposlenici ustanova i udruga koje posluju pune 2 godine ili duže, zaposlenici stranih predstavništva sa 5 i više zaposlenih koja posluju u Republici Hrvatskoj pune 2 godine ili duže te umirovljenici.

Potrebna dokumentacija:

- Zahtjev za kredit (može se izlistati s internet stranice www.imexbanka.hr)
- Potvrda poslodavca
- Uvjerenje za sudužnika/jamca
- Preslika važeće osobne iskaznice
- Tri posljednje ovjerene platne liste
- Rješenje o kategorizaciji objekta - ako tražitelj kredita ostvaruje prihode od turizma
- Obrazac TZ dostavljen u PU te dodatno svi dostupni dokazi o prometu za posljednje dvije godine koje klijent ima (ispisi sa žiro računa banke, potvrde o prometu turističkih agencija, ugovori sa turističkim agencijama, Knjiga evidencija o prometu, Knjiga gostiju i sl.) - ako tražitelj kredita ostvaruje prihode od turizma
- Potvrda o uplaćenom paušalnom porezu na osnovu iznajmljivanja turističkih ležajeva za prošlu godinu - ako tražitelj kredita ostvaruje prihode od turizma
- Ugovori o najmu poslovne/stambene nekretnine - ako tražitelj kredita ostvaruje prihode po ovim osnovama
- Investicijski elaborat ako je potrebno.

Zaposleni u društvu s ograničenom odgovornošću, u obrtu ili zaposleni kod osoba koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci.

Osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci te zadnje uvjerenje porezne uprave iz koje je vidljiva osnovica poreza na dohodak.

Umirovljenici dostavljaju original odrezak posljednje mirovine te Potvrdu o visini mirovine izdanu od strane HZMO.

Obrtnici dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci, Potvrdu o visini dohotka i primitaka porezne uprave te obrtnicu.

Dodatna dokumentacija

- Dokaz o vlasništvu nekretnine – original izvataka iz zemljišne knjige (ne stariji od mjesec dana)
- Procjena tržišne vrijednosti poslovne nekretnine.

Status klijenta

Korisnik kredita koji ima otvoren ili u otvaranju tekući račun s redovnim priljevom mjesečnih primanja te ugovorenom uslugom Imexnet On-line bankarstva. Ugovorena usluga Imexnet On-line bankarstva nije uvjet za ostvarivanje statusa klijenta za korisnike kredita starije od 65 godina. Isti mogu ostvariti status klijenta samo na temelju tekućeg računa s redovnim priljevom (postojeći klijenti kao i klijenti u postupku otvaranja), a usluga Imexnet On-line bankarstva je opcionalna.

Obvezni instrumenti osiguranja

- Izjava o zapljeni plaće korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika
- Zadužnica korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika

Dodatni instrumenti osiguranja (za iznose kredita preko 10.000 eura)

- Fiducija (prijenos prava vlasništva) na poslovnoj nekretnini u korist banke u omjeru minimalno 1:1,75. Ako je nekretnina djelomično adekvatna omjer je minimalno 1:2
- Polica osiguranja od osnovnih rizika nekretnine vinkulirana u korist banke
- Supružnik sudužnik bez obzira je li zaposlen ili nije
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev kreditne komisije.

Dodatni uvjeti

- Sudionici kreditnog posla u trenutku dospjeća kredita ne smiju biti stariji od 70 godina.

Otplata kredita

Kredit se isplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan isplate. Kredit se ugovara s valutnom klauzulom i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja.

Naknada za obradu kredita je jednokratna i naplaćuje se iz sredstava odobrenog kredita.

Kamatna stopa

Kamatne stope na kredite vezane uz NRS (Nacionalnu referentnu stopu) sastavljene su od varijabilnog i fiksnog dijela. Varijabilni (promjenjivi) dio kamatne stope na kredite je ugovoreni parametar (6M NRS3) čija je promjena neovisna o volji ugovornih strana, koji je jasan i poznat potrošačima. Fiksni (nepromjenjivi) dio kamatne stope je određeni ugovoreni broj postotnih poena, koji se ne mijenja tijekom korištenja, odnosno otplate kredita.

Banka zadržava diskrecijsko pravo odbiti svaki zahtjev za kredit, bez obrazloženja.

Nazovite s mobitela: *505

072 24 24 23

www.imexbanka.hr